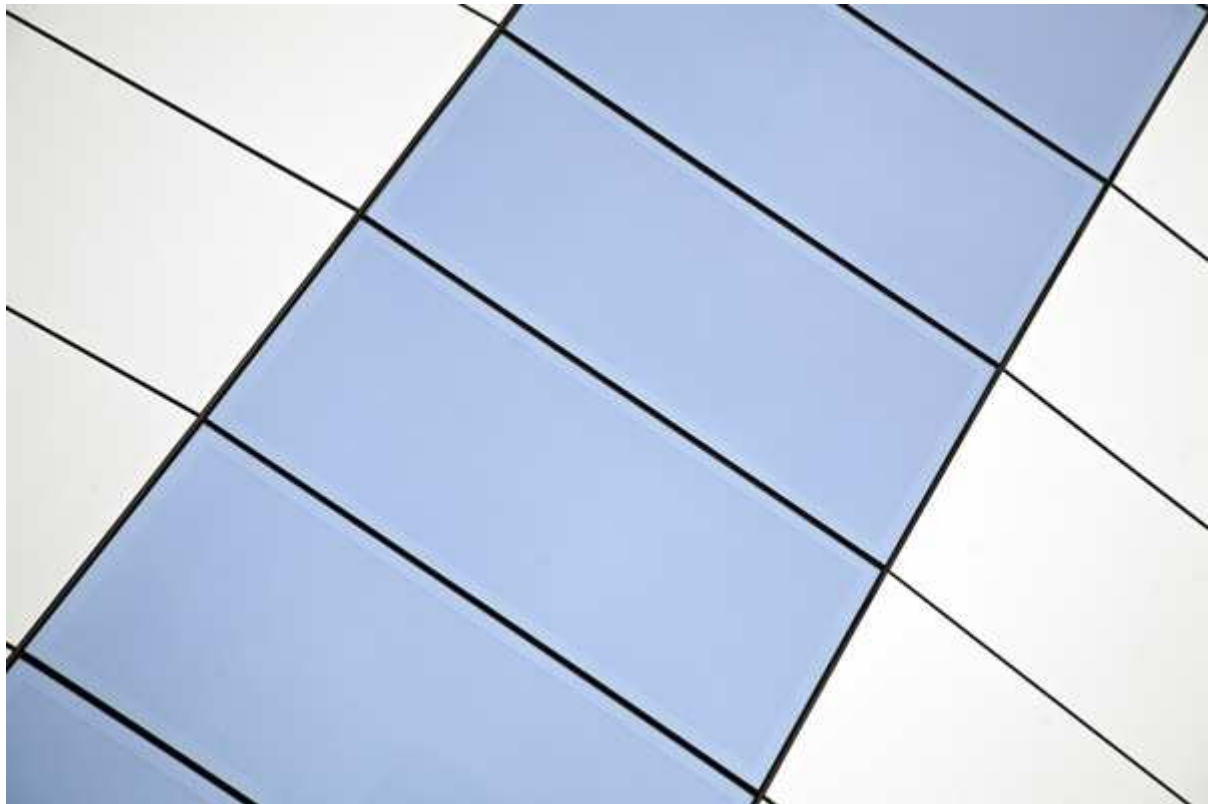


## Serramenti e Facciate Ventilato

### Linee guida per l'ottenimento delle detrazioni 55%



## Indice

1.	Legge Finanziaria 2007 e 2008 .....	3
2.	Somma detraibile .....	3
3.	Requisiti minimi da rispettare .....	4
4.	Quali edifici possono accedere alle detrazioni? .....	5
5.	Chi può usufruire delle detrazioni? .....	6
6.	Spese per le quali spetta la detrazione .....	7
7.	Adempimenti.....	8
8.	Cosa trasmettere all'ENEA? .....	9
9.	Come fare i pagamenti? .....	10
10.	Cosa conservare?.....	10
11.	Facciate ad alta efficienza Alubuild Standard.....	11
12.	Facciate ad alta efficienza Alubuild Resistenti al Fuoco .....	11
13.	Facsimile per asseverazione serramenti esistenti e nuovi.....	12
14.	Facsimile per asseverazione involucro opaco esistente e nuovo .....	16
15.	Allegato A .....	18
16.	Allegato E .....	21

## 1. Legge Finanziaria 2007 e 2008

La legge finanziaria per il 2007 (legge 27 Dicembre 2006, n. 296) ha introdotto importanti agevolazioni fiscali a favore dei contribuenti che sostengono entro il 31 Dicembre 2007 spese per riqualificare energeticamente gli edifici. Queste agevolazioni sono state estese fino al 31 Dicembre 2010 dalla legge finanziaria per il 2008 (legge 24 Dicembre 2007, n. 244).

Le nuove regole per accedere alle detrazioni dell'imposta lorda sul reddito (IRPEF e IRES) sono stabilite nel Decreto Ministeriale del 7 Aprile 2008, i nuovi limiti da rispettare per accedere alle detrazioni sono stati pubblicati nel Decreto Ministeriale del 11 Marzo 2008, questo breve manuale riassume le procedure da seguire per ottenere tali agevolazioni.

Per semplicità tratteremo solamente interventi di riqualificazione su strutture opache e serramenti (art.1 comma 345 della Finanziaria 2007), in questa casistica ricadono anche le facciate ventilate.



## 2. Somma detraibile

Il comma 345 art.1 Finanziaria 2007 prevede un limite massimo di detrazione dall'imposta sul reddito di 60.000€ (corrispondente ad una spesa massima di 109.090€), da ripartire in un numero di minimo 3, massimo 10 rate annuali di pari importo. La possibilità di usufruire dell'incentivo dipende dalla capacità fiscale del soggetto richiedente.

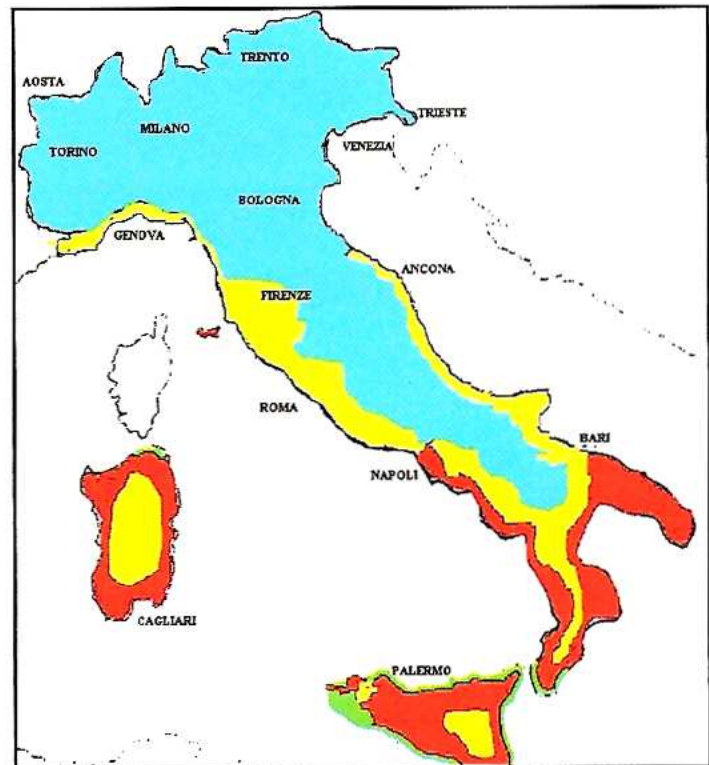


### 3. Requisiti minimi da rispettare

Il DM 11 Marzo 2008 prevede che siano rispettati i valori di trasmittanza della porzione di involucro oggetto dell'intervento riportati nella tabella seguente, i valori sono espressi in  $W/(m^2K)$  e dipendono dalla zona climatica in cui si trova l'edificio.



- Zone A - B
- Zona C
- Zona D
- Zone E - F



Valori di trasmittanza U applicabili fino al 31/12/2009 (in $W/m^2K$ )				
Zona climatica	Strutture opache verticali	Strutture opache orizzontali o inclinate		Finestre comprensive di infissi
		Coperture	Pavimenti	
A	0.62	0.38	0.65	4.6
B	0.48	0.38	0.49	3.0
C	0.40	0.38	0.42	2.6
D	0.36	0.32	0.36	2.4
E	0.34	0.30	0.33	2.2
F	0.33	0.29	0.32	2.0

Dal 1 Gennaio 2010 i valori di trasmittanza saranno più restrittivi e verrà pubblicato un nuovo manuale.

## Quali edifici possono accedere alle detrazioni?

1. Tutti gli edifici esistenti purché sia certificata almeno una delle seguenti condizioni:
  - iscrizione al catasto;
  - richiesta di accatastamento;
  - pagamento ICI, ove previsto.
2. Gli edifici devono essere già muniti di impianto di riscaldamento e la parte di involucro toccata dall'intervento deve inglobare il volume riscaldato *(Esempio: in una palazzina uffici, con annesso deposito/magazzino non riscaldato, sarà possibile ottenere la detrazione del 55% solo su interventi riguardanti parti di facciata/copertura/pavimento/serramenti relativi alla palazzina uffici riscaldata).*
3. Sono ammesse le riqualificazioni che prevedono una ristrutturazione con demolizione e ricostruzione fedele dell'esistente.
4. Sono escluse dalle detrazioni 55% le nuove costruzioni e gli ampliamenti di volume.



**N.B.:** Si ricorda che per tutte le nuove costruzioni, gli ampliamenti di volume, e le ristrutturazioni totali o parziali di involucro (con data di presentazione del permesso di costruire o della DIA successiva al 2 febbraio 2007) si deve rispettare quanto previsto dal D.Lgs. 311 del 2006. Valori adeguati di trasmittanza, a seconda della zona climatica di appartenenza, sono garantiti dalle facciate ventilate Alubuild serie: K41<sub>EPS</sub>, K34<sub>EPS</sub>, K30<sub>EPS</sub>, K42<sub>RW</sub>, K35<sub>RW</sub>, K30<sub>RW</sub> (v. Cap. 11 e 12).



*Non aspettiamo che, anche per le prestazioni termiche degli edifici, accada ciò che sta già accadendo per le prestazioni acustiche: il mancato rispetto dei limiti di legge obbligherà i costruttori a pagare pesanti risarcimenti (dal 10% al 30% del valore dell'immobile).*

## 4. Chi può usufruire delle detrazioni?

Tutti i contribuenti residenti e non residenti, anche se titolari di reddito d'impresa, che possiedono, a qualsiasi titolo, l'immobile oggetto dell'intervento.

In particolare sono ammessi:

- Le persone fisiche, compresi gli esercenti arti e professioni
  - Titolari di un diritto reale sull'immobile.
  - I condomini per gli interventi sulle parti comuni di un immobile.
  - Gli inquilini.
  - Chi detiene l'immobile in comodato.
  - I familiari conviventi con il possessore o detentore dell'immobile ma limitatamente a lavori eseguiti su immobili non strumentali all'attività di impresa, arte o professione.
- I contribuenti che conseguono reddito d'impresa (persone fisiche, società di persone, società di capitali).
- Le associazioni tra professionisti.
- Gli enti pubblici e privati che non svolgono attività commerciale.



Caso particolare:

Sono ammessi i contribuenti che finanziano l'intervento di riqualificazione energetica mediante un contratto di leasing. In tale ipotesi la detrazione spetta al contribuente stesso (utilizzatore) e si calcola sul costo sostenuto dalla società di leasing e non sui canoni di leasing addebitati all'utilizzatore.

## 5. Spese per le quali spetta la detrazione

- a) Interventi che comportino una riduzione della trasmittanza termica  $U$  degli elementi opachi costituenti l'involucro edilizio, comprensivi delle opere provvisoriale ed accessorie, attraverso:
1. Fornitura e messa in opera di materiale coibente per il miglioramento delle caratteristiche termiche delle strutture esistenti;
  2. Fornitura e messa in opera di materiali ordinari, anche necessari alla realizzazione di ulteriori strutture murarie a ridosso di quelle preesistenti, per il miglioramento delle caratteristiche termiche delle strutture esistenti;
  3. Demolizione e ricostruzione dell'elemento costruttivo;
- b) Interventi che comportino una riduzione della trasmittanza termica  $U$  delle finestre comprensive degli infissi attraverso:
1. Miglioramento delle caratteristiche termiche delle strutture esistenti con la fornitura e posa in opera di una nuova finestra comprensiva di infisso;
  2. Miglioramento delle caratteristiche termiche dei componenti vetrati esistenti con integrazioni e sostituzioni
- c) Prestazioni professionali necessarie alla realizzazione degli interventi alle lettere a) e b) comprensive della redazione dell'attestato di certificazione energetica, ovvero, di qualificazione energetica.



## 6. Adempimenti

I soggetti richiedenti sono tenuti ad:

- Acquisire l'asseverazione di un tecnico abilitato<sup>1</sup>, che consente di dimostrare la conformità dell'intervento realizzato ai requisiti tecnici richiesti dal decreto 11 Marzo 2008:
  - Fac-Simile di asseverazione per interventi su finestre comprensive di infissi (V. Cap.13);
  - Fac-Simile di asseverazione per interventi su involucro opaco (V. Cap. 14).
- Solo per interventi su involucro opaco, acquisire l'attestato di certificazione (o di qualificazione) energetica che comprende i dati relativi all'efficienza energetica propri dell'edificio ed è prodotta successivamente all'esecuzione degli interventi sulla base delle procedure indicate dalla regioni o dal comune di appartenenza dell'edificio. Il certificato deve essere predisposto in conformità allo schema riportato nell'Allegato\_A del decreto 19 febbraio 2007 (v. Cap. 15).
- Acquisire la scheda informativa relativa agli interventi realizzati, secondo lo schema riportato nell'Allegato\_E del decreto 19 febbraio 2007 (v. Cap. 16).



---

<sup>1</sup> Tecnico abilitato alla progettazione di edifici ed impianti nell'ambito delle competenze ad essi attribuite dalla legislazione vigente, iscritti ai rispettivi ordini e collegi professionali: ingegneri, architetti, geometri, periti industriali, dottori agronomi, dottori forestali e i periti agrari.



## 8. Come fare i pagamenti?

Per i contribuenti non titolari di reddito d'impresa il pagamento deve avvenire mediante bonifico bancario o postale. Nel bonifico vanno necessariamente indicati:

- Causale: Finanziaria 2008 – Riqualficazione energetica;
- Codice Fiscale del soggetto beneficiario della detrazione;
- Numero di partita IVA o Codice Fiscale del soggetto a favore del quale è effettuato il bonifico (ditta o professionista che ha effettuato i lavori).



I contribuenti titolari di reddito d'impresa sono invece esonerati dal pagamento mediante bonifico.

## 9. Cosa conservare?

Il contribuente deve conservare la seguente documentazione per poterla esibire in caso di verifica da parte dell'autorità finanziaria:

1. Il certificato di asseverazione firmato e timbrato in originale dal tecnico abilitato
2. La ricevuta telematica o postale di invio della documentazione ad ENEA
3. Le fatture e le ricevute fiscali comprovanti le spese effettivamente sostenute per la realizzazione degli interventi.  
**N.B.: nelle fatture deve sempre essere specificato separatamente il costo della manodopera.**



4. Per i contribuenti non titolari di reddito d'impresa è necessario conservare anche la contabile del bonifico bancario o postale.

Se gli interventi riguardano parti comuni di edifici (ad esempio condomini) devono essere conservate anche copia della delibera assembleare e quella della tabella millesimale di ripartizione delle spese.

Se i lavori sono effettuati dal detentore dell'immobile, deve essere conservata la dichiarazione di consenso all'esecuzione dei lavori da parte del proprietario.

## 10. Facciate ad alta efficienza Alubuild Standard

	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona E	Zona F
Limite pareti opache verticali 2010 Dlgs.311	0.62 W/m <sup>2</sup> K	0.48 W/m <sup>2</sup> K	0.40 W/m <sup>2</sup> K	0.36 W/m <sup>2</sup> K	0.34 W/m <sup>2</sup> K	0.33 W/m <sup>2</sup> K
<b>Kit Alu Build</b>	<b>K41<sub>EPS</sub></b>		<b>K34<sub>EPS</sub></b>		<b>K30<sub>EPS</sub></b>	
Caratteristiche	80mm EPS λ=0.034 W/mK 60mm lama d'aria Fort.Vent. Isolatore PVC 5mm Alpolic/fr 4mm		100mm EPS λ=0.034 W/mK 60mm lama d'aria Fort.Vent. Isolatore PVC 5mm Alpolic/fr 4mm		120mm EPS λ=0.034 W/mK 60mm lama d'aria Fort.Vent. Isolatore PVC 5mm Alpolic/fr 4mm	
<b>U parete corrente</b>	0.360 W/m <sup>2</sup> K		0.297 W/m <sup>2</sup> K		0.253 W/m <sup>2</sup> K	
<b>χ ponte termico puntuale *</b>	0.072 W/K		0.061 W/K		0.059 W/K	
<b>U media</b>	0.408 W/m <sup>2</sup> K		0.338 W/m <sup>2</sup> K		0.292 W/m <sup>2</sup> K	

\* Il ponte termico puntuale fa riferimento ad una singola staffa della sottostruttura. Gli interessi tra le staffe usati per il calcolo della U<sub>media</sub> sono quelli di una facciata standard.

## 11. Facciate ad alta efficienza Alubuild Resistenti al Fuoco

	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona E	Zona F
Limite pareti opache verticali 2010 Dlgs.311	0.62 W/m <sup>2</sup> K	0.48 W/m <sup>2</sup> K	0.40 W/m <sup>2</sup> K	0.36 W/m <sup>2</sup> K	0.34 W/m <sup>2</sup> K	0.33 W/m <sup>2</sup> K
<b>Kit Alu Build / fr</b>	<b>K42<sub>RW</sub></b>		<b>K35<sub>RW</sub></b>		<b>K30<sub>RW</sub></b>	
Caratteristiche	80mm RW λ=0.035 W/mK 60mm lama d'aria Fort.Vent. Distanziatore Alpolic/fr 6mm Alpolic/fr 4mm		100mm RW λ=0.035 W/mK 60mm lama d'aria Fort.Vent. Distanziatore Alpolic/fr 6mm Alpolic/fr 4mm		120mm RW λ=0.035 W/mK 60mm lama d'aria Fort.Vent. Distanziatore Alpolic/fr 6mm Alpolic/fr 4mm	
<b>U parete corrente</b>	0.369 W/m <sup>2</sup> K		0.304 W/m <sup>2</sup> K		0.253 W/m <sup>2</sup> K	
<b>χ ponte termico puntuale *</b>	0.072 W/K		0.061 W/K		0.059 W/K	
<b>U media</b>	0.417 W/m <sup>2</sup> K		0.345 W/m <sup>2</sup> K		0.298 W/m <sup>2</sup> K	

\* Il ponte termico puntuale fa riferimento ad una singola staffa della sottostruttura. Gli interessi tra le staffe usati per il calcolo della U<sub>media</sub> sono quelli di una facciata standard.

## 12. Facsimile per asseverazione serramenti esistenti e nuovi

**FACSIMILE 1**

### ASSEVERAZIONE DELLE PRESTAZIONI TERMICHE DEI SERRAMENTI ESISTENTI

Ai sensi dell'articolo 1 comma 345 della Legge del 27 dicembre 2006 n°296 (e succ. mod.) il sottoscritto [nome e cognome], su richiesta di [specificare i dati del Richiedente le detrazioni fiscali]

#### ASSEVERA

- che i serramenti esistenti nell'unità immobiliare [oppure nell'edificio], di proprietà di [specificare], ubicata in [indirizzo completo] sono costituiti da:
  - Telaio in [specificare il materiale];
  - Vetrazione [specificare se singola o doppia e lo spessore e l'eventuale distanziatore]
- che la trasmittanza termica dei serramenti di cui al punto 1. corrisponde a quanto di seguito indicato:

Tipo di serramento	Misure [LxH] in cm	Trasmittanza termica [W/m <sup>2</sup> K]
Es. Finestra ad un'anta	[specificare]	[specificare]
Es. Portafinestra a due battenti	[specificare]	[specificare]

- I valori di trasmittanza termica indicati sono stati determinati numericamente utilizzando la metodologia di calcolo semplificato prevista dalla norma UNI EN ISO 10077-1 sulla base dei valori di trasmittanza termica dei singoli componenti costituenti (telaio, vetrazione).
- I valori di trasmittanza termica del telaio sono stati stimati secondo [specificare].
- I valori di trasmittanza termica delle vetrazioni esistenti sono stati estrapolati da [specificare].

Si allegano alla presente asseverazione i seguenti documenti:

- Determinazione numerica della trasmittanza termica delle finestre esistenti eseguita secondo la metodologia di calcolo semplificata descritta dalla norma UNI EN ISO 10077-1;
- Documentazione fotografica.

Luogo e data

Timbro e firma

## ALLEGATO A FACSIMILE 1

### ALLEGATO AD ASSEVERAZIONE DELLE PRESTAZIONI TERMICHE DEI SERRAMENTI ESISTENTI

Determinazione numerica della trasmittanza termica di serramento [specificare tipo e dimensioni] esistente nell'unità immobiliare [oppure nell'edificio], di proprietà di [specificare], ubicata in [indirizzo completo]

In accordo con la metodologia semplificata descritta dalla norma **UNI EN ISO 10077/1** *Trasmittanza termica di finestre, porte e schermi - Parte 1 Metodo semplificato* la trasmittanza termica  $U_W$  del serramento di cui all'oggetto è stata determinata numericamente secondo la seguente espressione:

$$U_W = \frac{(A_G U_G + A_F U_F + L_G \Psi_1)}{(A_G + A_F)} \quad (\text{W/m}^2\text{K})$$

dove:

- $U_G$  trasmittanza termica dell'elemento vetrato = [specificare]  $\text{W/m}^2\text{K}$ . Valore estrapolato da [specificare].
- $U_F$  trasmittanza termica del telaio metallico = [specificare]  $\text{W/m}^2\text{K}$ . Valore estrapolato da [specificare].
- $\Psi_1$  trasmittanza lineare = [specificare]  $\text{W/mK}$ . Valore estrapolato dalla norma UNI EN ISO 10077-1.
- $L_G$  perimetro della vetratura = [specificare] m.
- $A_G$  area della vetratura = [specificare]  $\text{m}^2$ .
- $A_F$  l'area del telaio = [specificare]  $\text{m}^2$ . Definita come l'area della proiezione della superficie del telaio su un piano parallelo al vetro, corrisponde all'area più grande tra l'area della superficie frontale interna e l'area della superficie frontale esterna.

In base alle caratteristiche geometriche, ai valori di trasmittanza termica del telaio e della vetratura ed ai valori tabulati della norma UNI EN ISO 10077-1 il valore della trasmittanza termica della finestra di cui all'oggetto risulta pari a .....  $\text{W/m}^2\text{K}$ .

Luogo e data

Timbro e firma

**FACSIMILE 2**

**ASSEVERAZIONE DELLE PRESTAZIONI TERMICHE DEI SERRAMENTI DI FORNITURA**

Ai sensi dell'articolo 1 comma 345 della Legge del 27 dicembre 2006 n°296 (e succ. mod.) il sottoscritto [nome e cognome] su richiesta di [specificare i dati del Richiedente le detrazioni fiscali]

**ASSEVERA**

2. che i serramenti di cui alla fornitura [inserire gli eventuali riferimenti alla commessa di cui trattasi], prodotti nello stabilimento di [specificare] dall'azienda [specificare], sono stati destinati all'unità immobiliare [oppure all'edificio], di proprietà di [specificare], ubicata in via [specificare] nel Comune di [specificare] appartenente alla zona climatica [specificare] ai sensi del DPR 412/93 (e succ. mod.).
3. che i serramenti di cui al punto 1. sono costituiti da:
  - Telaio costruito con profili in [specificare il materiale] serie [specificare] forniti dalla ditta [specificare ragione sociale e indirizzo],
  - Vetrazione [specificare se singola o doppia e lo spessore] con distanziatore [specificare il materiale e se isolato oppure no] fornita dalla ditta [specificare ragione sociale e indirizzo]
4. che la trasmittanza termica dei serramenti, di cui alla fornitura menzionata al punto 1, corrisponde a corrisponde a quanto di seguito indicato:

Tipo di serramento	Misure [LxH] in cm	Trasmittanza termica [W/m <sup>2</sup> K]
<i>Es. Finestra ad un'anta</i>	[specificare]	[specificare]
<i>Es. Portafinestra a due battenti</i>	[specificare]	[specificare]

e rispetta i limiti previsti dall'ALLEGATO D del Decreto ministeriale 19 febbraio 2007 previsti per la zona climatica [inserire la zona climatica di appartenenza del Comune di cui trattasi].

5. i valori di trasmittanza termica indicati al punto 2 sono stati determinati numericamente utilizzando la metodologia di calcolo semplificato prevista dalla norma UNI EN ISO 10077-1 sulla base dei singoli valori di trasmittanza termica dei componenti costituenti i serramenti così come dichiarati dalle ditte fornitrici.

Si allegano alla presente asseverazione i seguenti documenti:

1. determinazione numerica della trasmittanza termica dei serramenti di fornitura eseguita secondo la metodologia di calcolo semplificata descritta dalla norma UNI EN ISO 10077-1;
2. certificazione, da parte del produttore dei vetri camera, dei valori di trasmittanza termica delle vetrazioni facenti parte della fornitura;
3. certificazione, da parte del produttore dei profili serie [specificare], dei valori di trasmittanza termica dei profili facenti parte della fornitura.

Luogo e data

Timbro e firma

## ALLEGATO A FACSIMILE 2

### ALLEGATO ALL'ASSEVERAZIONE DELLE PRESTAZIONI TERMICHE DEI SERRAMENTI DI FORNITURA

Determinazione numerica della trasmittanza termica di serramento [specificare tipo e dimensioni], di cui alla fornitura [inserire i riferimenti alla commessa di cui trattasi] installato nell'unità immobiliare [oppure all'edificio], di proprietà di [specificare], ubicata in [indirizzo completo]

In accordo con la metodologia semplificata descritta dalla norma **UNI EN ISO 10077/1** *Trasmittanza termica di finestre, porte e schermi - Parte 1 Metodo semplificato* la trasmittanza termica  $U_W$  della finestra tipo rappresentativa di cui all'oggetto è stata determinata numericamente secondo la seguente espressione:

$$U_W = \frac{(A_G U_G + A_F U_F + L_G \Psi_1)}{(A_G + A_F)} \quad (\text{W/m}^2\text{K})$$

dove:

- $U_G$  trasmittanza termica dell'elemento vetrato = [specificare]  $\text{W/m}^2\text{K}$ . Valore estrapolato da [specificare].
- $U_F$  trasmittanza termica del telaio metallico = [specificare]  $\text{W/m}^2\text{K}$ . Valore estrapolato da [specificare].
- $\Psi_1$  trasmittanza lineare = [specificare]  $\text{W/mK}$ . Valore estrapolato dalla norma UNI EN ISO 10077-1.
- $L_G$  perimetro della vetratura = [specificare] m.
- $A_G$  area della vetratura = [specificare]  $\text{m}^2$ .
- $A_F$  l'area del telaio = [specificare]  $\text{m}^2$ . Definita come l'area della proiezione della superficie del telaio su un piano parallelo al vetro, corrisponde all'area più grande tra l'area della superficie frontale interna e l'area della superficie frontale esterna.

In base alle caratteristiche geometriche, ai valori di trasmittanza termica del telaio e del vetro camera (così come dichiarati dai rispettivi produttori, cfr. ALLEGATI .... e ..... ) ed ai valori tabulati della norma UNI EN ISO 10077-1 il valore della trasmittanza termica del serramento di cui all'oggetto risulta pari a ....  $\text{W/m}^2\text{K}$ .

Luogo e data

Timbro e firma

## 13. Facsimile per asseverazione involucro opaco esistente e nuovo

### FACSIMILE 3

#### ASSEVERAZIONE DELLE PRESTAZIONI TERMICHE DELL'INVOLUCRO OPACO ESISTENTE

Ai sensi dell'articolo 1 comma 345 della Legge del 27 dicembre 2006 n°296 (e succ. mod.) il sottoscritto [nome e cognome], su richiesta di [specificare i dati del Richiedente le detrazioni fiscali]

#### ASSEVERA

6. che la [specificare parete opaca verticale, copertura, pavimento] esistente nell'unità immobiliare [oppure nell'edificio], di proprietà di [specificare], ubicata in [indirizzo completo] ha trasmittanza termica:

$$U_{\text{esistente}} \text{ [specificare valore] } \text{ W/m}^2\text{K}$$

7. Il valore di trasmittanza termica indicato (v. definizione UNI EN ISO 7345) è stato determinato numericamente utilizzando la metodologia di calcolo prevista dalla norma UNI EN ISO 6946 e dai valori di conducibilità – resistenza termica degli elementi costituenti il pacchetto determinati dalle seguenti [specificare se norme tecniche UNI 10351, UNI 10355, UNI EN ISO 10456, ecc... o certificazioni di prodotto]

Si allegano alla presente asseverazione i seguenti documenti:

- Determinazione numerica della trasmittanza termica dell'elemento di involucro opaco esistente eseguita secondo la metodologia di calcolo prevista dalla norma UNI EN ISO 6946;
- Documentazione fotografica.

Luogo e data

Timbro e firma

## ASSEVERAZIONE DELLE PRESTAZIONI TERMICHE DELL'INVOLUCRO OPACO DOPO L'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA

Ai sensi dell'articolo 1 comma 345 della Legge del 27 dicembre 2006 n°296 (e succ. mod.) il sottoscritto [nome e cognome], su richiesta di [specificare i dati del Richiedente le detrazioni fiscali]

### ASSEVERA

1. che, a seguito dell'intervento di riqualificazione energetica la [specificare se parete opaca verticale, copertura, pavimento] nell'unità immobiliare [oppure nell'edificio], di proprietà di [specificare], ubicata in [indirizzo completo] ha trasmittanza termica:

$$U_{\text{finale}} [\text{specificare valore}] \text{ W/m}^2\text{K} < U_{\text{limite}} [\text{specificare valore}] \text{ W/m}^2\text{K}$$

2. Il valore di trasmittanza termica indicato (v. definizione UNI EN ISO 7345) è stato determinato numericamente utilizzando la metodologia di calcolo prevista dalla norma UNI EN ISO 6946 sulla base dei valori di conducibilità/resistenza termica degli elementi costituenti il pacchetto determinati dalle seguenti [specificare se norme tecniche UNI 10351, UNI 10355, UNI EN ISO 10456, ecc... o certificazioni di prodotto]

Si allegano alla presente asseverazione i seguenti documenti:

- Determinazione numerica della trasmittanza termica dell'elemento di involucro opaco a seguito degli interventi di riqualificazione eseguita secondo la metodologia di calcolo prevista dalla norma UNI EN ISO 6946;
- Documentazione fotografica.

Luogo e data

Timbro e firma

## 14. Allegato A

### ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA

(dati riferiti alla situazione successiva agli interventi)

#### Dati generali

- (1) Ubicazione dell'edificio: .....
- (2) Anno di costruzione: .....
- (3) Proprietà dell'edificio: .....
- (4) Destinazione d'uso: .....
- (5) Tipologia edilizia: .....

#### Involucro edilizio

- (6) Tipologia costruttiva: .....
- (7) Volume lordo riscaldato V [m<sup>3</sup>]: .....
- (8) Superficie disperdente S [m<sup>2</sup>]: .....
- (9) Rapporto S/V [m<sup>-1</sup>]: .....
- (10) Superficie utile [m<sup>2</sup>]: .....
- (11) Eventuali interventi di manutenzione straordinaria o ristrutturazione:  
.....  
.....
- (12) Anno d'installazione del generatore di calore: .....

#### Impianto di riscaldamento

- (13) Tipo di impianto: .....
- (14) Tipo di terminali di erogazione del calore: .....
- (15) Tipo di distribuzione: .....
- (16) Tipo di regolazione: .....
- (17) Tipo di generatore: .....
- (18) Combustibile utilizzato: .....
- (19) Potenza nominale al focolare del generatore di calore [kW]: .....
- (20) Eventuali interventi di manutenzione straordinaria o ristrutturazione:  
.....  
.....

#### Dati climatici

- (21) Zona climatica: .....
  - (22) Gradi giorno: .....
- Tecnologie di utilizzo delle fonti rinnovabili, ove presenti
- (23) Tipologia di sistemi per l'utilizzazione delle fonti rinnovabili: .....

#### Risultati della valutazione energetica

##### Dati generali

- (24) Riferimento alle norme tecniche utilizzate: .....
- (25) Metodo di valutazione della prestazione energetica utilizzato: .....
- (26) Parametri climatici utilizzati: .....

##### Dati di ingresso

- (27) Descrizione dell'edificio e della sua localizzazione e della destinazione d'uso:  
.....  
.....



**alu build srl socio unico**

Via C. Carrà 64 - z.i. Corte Tegge - 42100 Reggio Emilia - Italia -  
+ 39 0522 941218 t - + 39 0522 941264 f  
info@alubuild.it - alubuild.it -  
PI-VAT: IT 02214701209 - RI.CF : 01302220353 - REA :249749 -

**Risultati**

- (28) Fabbisogno di energia primaria per la climatizzazione invernale [kWh/anno]: .....
- (29) Indice di prestazione energetica per la climatizzazione invernale proprio dell'edificio [kWh/mq anno o kWh/mc anno]: .....
- (30) Pertinente valore limite dell'indice di prestazione energetica limite per la climatizzazione invernale [kWh/mq anno o kWh/mc anno]: .....

**Lista delle raccomandazioni**

- (31) Indicazione dei potenziali interventi di miglioramento delle prestazioni energetiche con una loro valutazione sintetica in termini di costi benefici:

.....  
.....  
.....  
.....

**Dati relativi al compilatore**

- (32) Indicare il nome del compilatore, il ruolo in relazione all'edificio in oggetto, data di nascita, iscrizione all'albo professionale, residenza:

.....  
Luogo e data Timbro e firma del tecnico

**NOTE PER LA COMPILAZIONE DELL'ALLEGATO A**

- (1) Ubicazione dell'edificio - definire l'indirizzo preciso dell'immobile con provincia, comune e CAP, oppure i dati catastali (codice comune, foglio, mappale subalterno).
- (2) Dato da indicare ove disponibile
- (3) Dati del proprietario (nome, cognome, indirizzo, codice fiscale)
- (4) Destinazione d'uso: secondo art. 3 D.P.R. 412/93.
- (5) Tipologia edilizia: precisare la tipologia dell'edificio: (linea, torre, schiera, villino isolato, bifamiliare, palazzina piccola/media/grande ....); nel caso di appartamento in condominio: dichiararlo e precisare la tipologia dell'edificio ed il numero di unità immobiliari presenti; nel caso di unità immobiliari non residenziali facenti parte di un edificio: dichiararlo e precisare la tipologia dell'edificio.
- (6) Tipologia costruttiva: precisare il procedimento costruttivo adottato per la realizzazione dell'immobile (es: muratura portante, telaio in calcestruzzo armato, telaio in acciaio, mista, pannelli prefabbricati, ecc).
- (7) Volume lordo riscaldato: è il volume lordo, espresso in metri cubi, delle parti di edificio riscaldate, definito dalle superfici che lo delimitano.
- (8) Superficie disperdente: è la superficie, espressa in metri quadrati, che delimita verso l'esterno, ovvero verso vani non dotati di impianti di riscaldamento, il volume riscaldato V.
- (10) Superficie utile: superficie netta calpestabile di un edificio, espressa in metri quadrati.
- (11) Eventuali interventi di manutenzione straordinaria o ristrutturazione: indicare la data e la tipologia degli interventi effettuati, ove tali dati siano disponibili.
- (12) Anno d'installazione del generatore di calore: indicare ove noto; se l'anno d'installazione coincide con l'anno di costruzione dell'edificio lasciare in bianco; in caso di più sostituzioni, indicare la data dell'ultima sostituzione.
- (13) Indicare se trattasi di impianto autonomo o impianto centralizzato. In quest'ultimo caso, indicare se esiste o meno una contabilizzazione del calore per singolo utente.

- (14) Indicare se trattasi di: termosifoni, pannelli radianti, ventilconvettori, ecc.
- (15) Indicare se trattasi di distribuzione a: colonne montanti, per piano, ecc.
- (16) Indicare se la regolazione è effettuata con: valvole termostatiche, centralina programmabile, bruciatore modulante, ecc.
- (17) Specificare se la caldaia è a condensazione o meno. Nel caso in cui non sia a condensazione, indicare il rendimento al 100% della potenza nominale del focolare, riportato sul libretto di uso e manutenzione della caldaia.
- (18) Indicare se viene usato gas metano, gasolio, GPL, ecc.
- (19) Riportare il dato come indicato sulla targhetta della caldaia, sul libretto di impianto o centrale, o sul libretto di uso e manutenzione della caldaia.
- (20) Eventuali interventi di manutenzione straordinaria o ristrutturazione: indicare la data e la tipologia degli interventi effettuati sull'impianto di riscaldamento.
- (21) Zona climatica: come definita all'art. 2 del D.P.R. 412/93, anche chiedendo al Comune di ubicazione dell'immobile.
- (22) Gradi giorno: indicare i gradi giorno della località facendo riferimento all'allegato A del D.P.R. 412/93 e aggiornamenti, anche chiedendo al Comune di ubicazione dell'immobile.
- (23) Tipologia di sistemi per l'utilizzazione delle fonti rinnovabili: indicare e descrivere l'eventuale presenza di impianti per l'utilizzazione delle fonti rinnovabili (fotovoltaici, solare termico, biomassa, solari passivi, ecc.).
- (24) Richiamare, con riferimento all'allegato M del decreto legislativo 192/05 come modificato dal decreto legislativo 311/06, le norme tecniche utilizzate per il calcolo dei fabbisogni energetici e dell'indice di prestazione.
- (25) Richiamare, con riferimento all'allegato I del decreto legislativo 192/05 come modificato dal decreto legislativo 311/06, la metodologia utilizzata per il calcolo dei fabbisogni di energia e dell'indice di prestazione energetica. Nel caso di utilizzo del metodo semplificato di cui all'allegato B al presente decreto evidenziare l'applicazione delle Raccomandazioni CTI-R 03/3 ivi richiamate.
- (26) Specificare i valori dei parametri climatici utilizzati per il calcolo dei fabbisogni di energia e dell'indice di prestazione (Gradi giorno e temperatura esterna di progetto).
- (27) Fornire una descrizione sintetica dell'edificio (numero di piani, numero di appartamento per piano, tipo di paramento esterno, tipo di copertura superiore, ecc.), dell'uso a cui è adibito.
- (28) Indicare il risultato ottenuto sulla base dei riferimenti richiamati alle note 24, 25 e 26.
- (29) E' il parametro ottenuto come da indicazioni della nota 28 diviso la superficie utile (nota 10) o il volume lordo riscaldato (nota 7).
- (30) Indicare, in relazione all'ubicazione e alla tipologia dell'edificio, i pertinenti valori limiti previsti dall'allegato C, comma 1, del decreto legislativo 192/05 come modificato dal decreto legislativo 311/06.
- (31) Elencare i possibili interventi di miglioramento dell'efficienza energetica tecnicamente ed economicamente applicabili all'edificio e ai suoi impianti, specificando la tipologia, il costo indicativo ed il risparmio energetico atteso.
- (32) Dati riferiti al tecnico abilitato che produce l'attestazione di qualificazione energetica.

## 15. Allegato E

Scheda informativa per interventi di cui all'articolo 1, comma 344,345, 346 e 347 della Legge 27 dicembre 2006, n. 296

1. Dati identificativi del soggetto che ha sostenuto le spese :

Se persona fisica indicare :

Codice Fiscale,

Cognome,

nome,

comune e data di nascita,

sesso;

Titolo a cui sono stati fatti i lavori: possessore, detentore, contitolare;

Se persona giuridica indicare:

Denominazione,

partita IVA,

Sede sociale

Se gli interventi riguardano parti comuni condominiali indicare:

il codice fiscale del condominio e

se il soggetto che trasmette la scheda informativa è l'amministratore o un condomino.

2. Dati identificativi della struttura oggetto dell'intervento:

Indicare l'ubicazione (denominazione COMUNE, sigla PROV, via con numero civico, interno, CAP o dati catastali: cod. comune catasto, foglio, mappale, subalterno);

3. Identificazione della tipologia di intervento eseguito:

Comma 344 345 346 347

Pareti verticali

- Superficie m2.

- Trasmittanza precedente - attuale W/m2K

- verso esterno o parti non riscaldate Si No

Pareti orizzontali o inclinate

- Tipo (Pavimenti, solai, falde tetto)

- Superficie m2.

- Trasmittanza precedente - attuale W/m2K

- verso esterno o parti non riscaldate Si No

Infissi

- Tipologia esistente (Legno, alluminio, acciaio, materiali plastici, misto; tipo di vetro singolo, doppio, a bassa emissione .....

- Sostituzione infisso Si No se "si" indicare la nuova tipologia del telaio e del vetro

- Sostituzione vetro Si No se "si" indicare la nuova tipologia del vetro

- Superficie mq. totale vetro e telaio
- Trasmittanza attuale W/m<sup>2</sup>K

#### Solare Termico

- Superficie netta m<sup>2</sup>.
- Tipo installazione (tetto piano, falda....)
- Inclinazione %
- Orientamento N S E O NE NO SE SO
- Accumulo (litri) Accumulo sanitario (litri)
- Integrazione con riscaldamento Si No
- Integrazione con produzione di acqua calda sanitaria Si No
- Fluido di scambio (acqua, glicole, altro)

#### Climatizzazione invernale

- Caldaia a condensazione e distribuzione a bassa temperatura/caldaia tradizionale
- Potenza nominale al focolare del nuovo generatore termico kW
- Potenza nominale al focolare del generatore termico sostituito kW
- Integrazione con accumulo di calore Si No
- Tipo di accumulo calore: Solare termico, cogenerativo, pompa di calore
- Trasformazione di impianti centralizzati per rendere applicabile la contabilizzazione del calore
- Tipologia di contabilizzazione del calore prevista.

4. Risparmio annuo di energia in fonti primarie previsto con l'intervento (kWh)

5. Costo dell'intervento di qualificazione energetica al netto delle spese professionali (Euro):

6. Importo utilizzato per il calcolo della detrazione (Euro):

7. Costo delle spese professionali (Euro):

Data e firma del richiedente

Data e Firma del tecnico compilatore